



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

Programma interventi di recupero di edilizia residenziale pubblica
Del. G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°18 alloggi in via Delle Ginestre nn. 6-8
in comune di Sinnai

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ALLEGATO:	ELEBORATO:	DATA:
G	SCHEMA DI CONTRATTO	OTTOBRE 2016
PROGETTAZIONE:	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	
Arch. Elena Piredda	Arch. Elena Piredda	
PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:		
Ing. Giovanni Mascia		

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

- SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO -

SCRITTURA PRIVATA

**“Lavori di recupero di n°18 alloggi in via Delle Ginestre nn. 6- 8, in comune di Sin-
nai (CA)” - (C.I.G. _____, C.U.P. J16J08000220002).-----**

Importo del contratto _____ di cui _____ per lavori e **€ 20.429,14** per oneri
di sicurezza.-----

L'anno duemila _____ nel giorno _____ del mese di _____
(____.____.20____), mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra:-----

A) l'Ing. Carlo Capuzzi, nato a Carbonia (CI) il 10.12.1965, il quale interviene nella sua
qualità di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari dell'Azienda

A.R.E.A., con sede legale in Cagliari (CA), Via Cesare Battisti n. 6, (Partita I.V.A./ C.F.

03077790925), e-mail: distretto.cagliari@area.cagliari.it - pec: distret-

to.cagliari@pec.area.sardegna.it Tel. 07020071 – fax 0702007248 autorizzato alla stipula

ed alla sottoscrizione del contratto in virtù di quanto disposto all'art. 17, comma 3, dello

Statuto di A.R.E.A., all'art. 8, comma 3 della Legge Regionale 13.11.1998, n. 31, s.m.i.,

domiciliato per la carica che riveste presso la sede dell'Azienda di seguito denominata an-

che << AREA >> ovvero << Stazione Appaltante>>;-----

B) dall'altra parte, l'impresa <<_____>>, di segui-

to nominata anche soggetto aggiudicatario o esecutore del contratto o esecutore, Partita

I.V.A. _____, Codice Fiscale _____, con sede legale in

_____, Via _____ n. _____, rappresentata dal Sig.

_____, nato a _____ (____) il _____, domiciliato per la

carica che riveste presso la sede legale della Società / esecutore del contratto

_____, in _____, Via _____ n. _____, nella qualità di rap-

presentante legale con poteri e capacità giuridica a contrattare come da documentazione

in atti, / a quanto infra autorizzato in forza di procura speciale conferita in data

_____, Rep. n. _____, nanti il Dott. _____ notaio in

_____, che si allega sotto la lett. A) domiciliato per la carica presso la sede

legale dell'impresa.-----

Detta impresa è iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commer-

cio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, al n. _____,

R.E.A. _____, come da certificato reso in data _____, Prot. n. _____,

_____,-----

(oppure)

B) dall'altra parte, il raggruppamento temporaneo di imprese tra la società

<< _____ >>, Partita I.V.A. _____,

Codice Fiscale _____, con sede legale in _____, Via

_____ n. _____, (capogruppo mandataria con quota del _____ %), iscritta

nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e

Agricoltura di _____, al n. _____, R.E.A. _____,

come da certificato reso in data _____, Prot. n. _____, e la società

<< _____ >>, Partita I.V.A. _____,

Codice Fiscale _____, con sede legale in _____, Via

_____ n. _____, (mandante con quota del _____ %), iscritta nel Registro

delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

di _____, al n. _____, R.E.A. _____, come da certi-

ficato reso in data _____, Prot. n. _____, raggruppamento costituito me-

diante scrittura privata autenticata dal Dott. _____, notaio in

_____, Rep. n. _____ del _____, registrata a _____ in data _____

_____ al n. _____, di seguito nominato anche soggetto aggiudicatario o esecutore

del contratto o esecutore, rappresentato dal Sig. _____, nato a _____

_____ () il _____ () _____), a quanto infra

autorizzato in forza di procura speciale conferita in data _____ Rep. n. _____,

nanti il Dott. _____ notaio in _____, che si allega sotto la lett. A),

domiciliato per la carica presso la sede legale della società _____

<< _____ >>.- -----

I QUALI PREMETTONO:

- che in attuazione del programma straordinario di edilizia residenziale pubblica di cui al

DGR n° 49/20 del 05/12/2007 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con delibera n.

N.84/4 del 21/01/2009 ha approvato il progetto preliminare ed il calcolo sommario della

spesa di € 320.000,00 per il recupero di n°18 alloggi in via Delle Ginestre nn.6-8, in co-

mune di Sinnai.-----

- che il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari con determinazione

n. _____ del _____ ha approvato il progetto definitivo – esecutivo del predetto inter-

vento ed il Modello Q.T.E. recante una spesa complessiva di € 320.000,00 nonché ha in-

detto l'esperimento di affidamento del contratto, da stipulare a misura (art. 3, comma 1,

lettera eeeee) del Codice dei contratti e dell'art. 43, comma 7 del Regolamento), mediante

procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (art. 63 del codice dei contratti),

con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato me-

diate ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art.95, comma 4, lett a) del Co-

dice dei contratti);-----

Il progetto definitivo-esecutivo prevede:-----

- lavori a base di gara, soggetti a ribasso, € 227.470,86;-----

	- oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, € 20.429,14;-----		
	- totale dell'appalto lavori € 247.900,00;-----		
	categorie di opere:-----		
	a) categoria prevalente OG1; importo € 227.470,86; (100%); a qualificazione obbligatoria;		
	lavorazioni omogenee: -----		
	OPERE EDILI	IMPORTO	%
	1) Demolizioni e rimozioni	« 12.858,97	5,653
	2) Movimenti di materie	« 3.019,90	1,328
	3) Calcestruzzi armati e non	« 12.074,29	5,308
	4) Pavimentazioni	« 37.697,83	16,573
	5) Ripristini e consolidamenti	« 20.392,28	8,965
	6) Murature	« 1.549,86	0,681
	7) Intonaci e tinteggiature	« 28.333,28	12,456
	8) Impermeabilizzazioni	« 10.175,71	4,473
	9) Infissi	« 4.239,34	1,864
	10) Rifacimento servizi igienici	« 72.270,00	31,771
	11) Impianti elettrici	« 1.113,33	0,489
	12) Reti fognarie	« 3.865,17	1,699
	13) Opere di lattoneria	« 13.513,90	5,941
	14) Recinzioni	« 6.367,00	2,799
	TOTALE	€ 227.470,86	100,00
	quadro economico (art. 42 del Regolamento):-----		
	- Lavori	€ 227.470,86	
	- Oneri per la sicurezza	€ 20.429,14	
	Sommano	€ 247.900,00	

- Somme a disposizione della Stazione appaltante per:

- Spese tecniche e generali € 34.706,00

- Rilievi e indagini preliminari € 2.479,00

- Imprevisti € 9.825,00

- Spese per pubblicità € 300,00

- I.V.A. € 24.790,00

Sommano € 72.100,00

TOTALE € 320.000,00

- che con Determinazione n.____ del _____, del Direttore del Servizio Centrale di

Committenza, è stato approvato lo schema della lettera di invito, l'unito disciplinare e alle-

gati, regolamentanti i termini e le modalità di espletamento delle procedure di scelta dei

contraenti; -----

- che nel verbale di gara reso in data _____ è risultata aggiudicataria provvisoria dei

lavori l'impresa <<_____>>, con sede in Via _____ n.____,

_____, ... ovvero il raggruppamento temporaneo di imprese di tipo vertica-

le/orizzontale costituito da _____, che ha offerto un ribasso del

_____% sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a un totale di €_____,

compresi gli oneri di sicurezza già predeterminati dalla Stazione appaltante e non soggetti

a ribasso -----

- che il Direttore del Servizio Centrale di Committenza con determinazione n.____ del

_____ ha approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione provvisoria in favore della

predetta società <<_____>>; -----

- che il Direttore del Servizio Centrale di Committenza con determinazione n.____ del

_____ ha disposto l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla società

<<_____>> con sede legale in _____, ovvero al rag-

gruppiamento temporaneo di imprese di tipo verticale/orizzontale costituito da

, per un importo contrattuale di € (Euro

/), oltre all'I.V.A. vigente, di cui € per lavori ed €

20.429,14 per oneri della sicurezza;-----

- che sono state eseguite con esito positivo le verifiche dei requisiti dichiarati in fase di ga-

ra e antimafia, pertanto l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;-----

(eventuale)

- che con atto del , Rep. n. , Racc. n. , a rogito del Dott.

, Notaio in , registrato a il

al n. , è stata modificata la ragione sociale del soggetto aggiudicatario in quanto

conferito nella società << >>, con sede in ,

iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria, Arti-

giano e Agricoltura di , al n. , R.E.A.

, come da certificato reso in data , Prot. n.

, Partita I.V.A. , Codice Fiscale ;--

(ovvero)

- che con scrittura privata del , autenticata dal Dott.

Notaio in , la società << >>, con sede in

, ha acquisito il ramo aziendale del soggetto aggiudicatario per le attività

ascrisse a , relativo patrimonio, capacità finanziarie, tecniche e personale di

servizio;-----

- che il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, previa verifica sul

possesso dei requisiti del nuovo soggetto, con Determinazione n. del

ha preso atto dell'acquisto del ramo aziendale da parte della società

<< >> e del suo subentro nella titolarità dei rapporti giuridici e

contrattuali relativi all'appalto di che trattasi; -----

- che ai fini della stipula del presente contratto sono state eseguite ulteriori verifiche sul
soggetto aggiudicatario in ordine al mantenimento dei requisiti prescritti nel bando di ga-
ra;-----

Tutto ciò premesso e sussistendo tutti i requisiti ai fini della sottoscrizione del presente
contratto di appalto, le parti sopra costituite, -----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE,

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Articolo 2

(Oggetto del contratto)

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Servizio Territoriale Gestione Immobili di Ca-
gliari, rappresentata dall'ing. Carlo Capuzzi, affida all'impresa << _____ >>

con sede in Via _____ n. _____, / al raggruppamento tempora-

neo di imprese di tipo verticale/orizzontale costituito da _____, rap-

presentata dal Sig. _____, la quale accetta senza riserva alcuna,

l'esecuzione dei "Lavori di recupero di n°18 alloggi in via Delle Ginestre nn.6-8, in comune
di Sinnai", come descritti negli artt.1.2 e 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto; -----

L'impresa << _____ >> / il raggruppamento temporaneo di imprese di tipo

verticale/orizzontale costituito da _____ / si impegna alla esecuzio-

ne dei lavori sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme,

modalità, condizioni, patti, obblighi ed oneri prescritti nel presente contratto, nei documenti

ed elaborati a questo allegati o comunque richiamati, che dichiara di conoscere ed accet-

tare, nonché si obbliga all'osservanza delle norme in materia di lavori pubblici dettate dalla

L.R. n. 5/2007, dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2010 e dal Capitolato generale di appalto, per le parti vigenti.. -----

L'Azienda Regionale per L'Edilizia Abitativa, Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, si obbliga a pagare all'esecutore del contratto l'importo contrattuale nei termini e nei modi di seguito indicati, negli atti allegati a questo contratto e/o ivi richiamati. -----

Articolo 3

(Corrispettivo contrattuale)

L'importo contrattuale dovuto per il pieno e perfetto adempimento del contratto ammonta a:- -----

a) € (Euro) per l'esecuzione di lavori; -----

b) € 20.429,14 (Euro ventimilaquattrocentoventinove/14) per l'attuazione dei piani di sicurezza;- -----

Detti importi sono soggetti al regime fiscale dell'I.V.A., in base all'aliquota vigente, e, per ciò che riguarda i lavori, potranno essere applicate aliquote differenziate. -----

Il contratto è stipulato <<a misura>> ai sensi dell'art. 16, comma 7 della L.R. n. 5/2007, dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice dei contratti e dell'art. 43, comma 7 del Regolamento, e pertanto il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione e dei lavori.-----

Il ribasso percentuale offerto dall'esecutore del contratto in sede di gara si estende e si applica ai prezzi unitari esposti nell'elaborato denominato <<elenco prezzi unitari>> esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti in corso d'opera rispetto al progetto approvato, qualora ritenute ammissibili ai sensi dell'art. 106 del Codice dei contratti e s.m.i.- -----

L'importo contrattuale innanzi esposto è comunque subordinato alla liquidazione finale che opererà il direttore dei lavori ovvero il collaudatore per quanto concerne le diminuzio-

ni, le aggiunte o le modificazioni al progetto esecutivo che eventualmente si renderanno necessarie in fase di realizzazione dei lavori.-----

Articolo 4

(Revisione dei prezzi)

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione devono essere valutate sulla base dei prezzi di riferimento e si applica una franchigia del 10 %. E' possibile infatti variare il prezzo solo per l'eccedenza in aumento o in diminuzione rispetto al 10 % del prezzo originario e nella misura pari alla metà dell'eccedenza.---

Articolo 5

(Allegati contrattuali)

I lavori di cui all'art. 2 vengono affidati all'esecutore del contratto sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e modalità stabilite nei seguenti documenti:-----

a) il Capitolato generale d'appalto (CGA) approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 per le parti ancora vigenti; b) il Capitolato speciale d'appalto (CSA); c) l'elenco dei prezzi unitari (EP); d) il cronoprogramma dei lavori; e) il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) redatto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008; f) il piano operativo di sicurezza (POS) qualora sia previsto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008; g) gli elaborati grafici che constano di n. 13 tavole. -----

I documenti di cui alle lettere b), c), d), e), f), g), resi in copia conforme all'originale, sono stati preventivamente sottoscritti dalle parti contraenti ai fini della loro integrale accettazione e costituiscono unitamente al Capitolato generale d'appalto e alle polizze di garanzia parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, ma conservati congiuntamente come consentito all'art. 50, comma 6 della L.R. n. 5/2007.-----

Sono esclusi dal contratto e non costituiscono riferimento negoziale il computo metrico ed

il computo metrico estimativo.-----

Qualora un atto contrattuale riportasse delle discordanze rispetto agli altri atti, l'esecutore del contratto è tenuto a segnalarle in forma scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento, saranno ritenute valide le indicazioni riportate negli elaborati particolareggiati e di calcolo. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle prescrizioni e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Tuttavia, fermo restando quanto innanzi stabilito, si dovrà rispettare nell'ordine i seguenti atti: 1) contratto, 2) Capitolato speciale d'appalto, 3) elenco prezzi unitari, 4) elaborati dimensionali e di calcolo; 5) tavole grafiche. -----

Fanno altresì parte integrante e sostanziale del contratto di appalto le polizze assicurative di cui all'art. 6.2 .-----

Articolo 6

(Cauzioni, garanzie e coperture assicurative)

6.1 – Cauzione definitiva.-----

L'esecutore del contratto ai sensi dell'art.103, comma 1, del Codice dei contratti ha costituito una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, del 10 % (dieci per cento), calcolata sull'importo contrattuale, pari ad un importo di € _____ (Euro _____ / _____), mediante polizza intestata alla compagnia assicuratrice/all'istituto bancario " _____", rilasciata in data _____ dall'agenzia " _____", con n. _____.

(caso 1)

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso superiore al 10% e inferiore al 20 % (venti per cento) la garanzia da costituire è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 % (dieci per cento) e fino al 20 % (venti per cento) di ribasso, pertanto il

suo importo è di € _____ (Euro _____ / _____), -----

(caso 2)

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso superiore al 20 % (venti per cento) la garanzia da costituire è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 % (dieci per cento) e fino al 20 % (venti per cento) di ribasso, con ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 % (venti per cento), pertanto il suo importo è di € _____ (Euro _____ / _____), -----

La garanzia, come stabilito dall'art. 103, comma 5 del Codice dei contratti è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 % (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo è automatico, senza necessità del benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. -----

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20 % (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio oppure del certificato di regolare esecuzione. Lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.-----

(eventuale)

Ai sensi dell'art.93, comma 7 del Codice dei contratti l'importo della garanzia è ridotto del 50% in quanto l'esecutore del contratto possiede la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, in corso di validità, rilasciata da un organismo accreditato.-----

(eventuale)

Ai sensi dell'art.93, comma 7 del Codice dei contratti l'importo della garanzia è ridotto del

30% in quanto l'esecutore del contratto possiede la registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20% (venti per cento) per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.-----

6.2 – Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione e responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori. -----

L'esecutore del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7 del Codice dei contratti, è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

L'importo della somma da assicurare deve corrispondere all'importo del contratto stesso e pertanto il suo importo è di € _____ (Euro _____ / _____).-----

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.-----

La polizza assicurativa per rischi di esecuzione deve essere stipulata nella forma <<Contractors All Risks>> (C.A.R.) e contenere una somma assicurata pari all'importo del contratto maggiorato dell'I.V.A. in base all'aliquota vigente. -----

Quanto alla responsabilità civile per danni verso terzi nell'esecuzione dei lavori, la polizza deve contenere il massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).-----

L'esecutore del contratto si obbliga a trasmettere alla Stazione appaltante la polizza al-

meno dieci (10) giorni prima della consegna dei lavori.-----

Articolo 7

(Domicilio e modalità di pagamento del corrispettivo)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000, l'esecutore del contratto / avendo sede nel comune della Stazione appaltante elegge domicilio presso la propria sede come indicata in premessa / non avendo sede nel comune della Stazione appaltante elegge domicilio presso gli uffici di _____ per cui tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini, le comunicazioni ed ogni altra notificazione inerente il presente contratto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento a mani proprie dell'esecutore del contratto o di colui che lo rappresenta oppure presso il domicilio sopra eletto. Ogni variazione di domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione appaltante. -----

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) del Capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'esecutore del contratto saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, intestato a _____, acceso presso l'istituto bancario "_____", Agenzia di _____, Codice IBAN _____.

Potranno essere utilizzati dall'esecutore per i pagamenti in uscita riferiti al presente contratto, i conti correnti dedicati accessi acceso presso i seguenti istituti bancari

"_____", Agenzia di _____, Codice
IBAN _____;

"_____", Agenzia di _____, Codice
IBAN _____;

Ai sensi dell'art.3 comma 1 lett. b) del Capitolato generale d'appalto, è autorizzato a ri-

scuotere , ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'esecutore del contratto, il Sig. _____, rappresentante legale dell'esecutore del contratto, C.F. _____, nato a _____, il _____, residente in _____, n. _____, _____ (_____). In caso

di cessazione o decadenza della delega l'esecutore del contratto è obbligato a darne tempestiva notifica alla Stazione appaltante. _____

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della Stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che la Stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:_____

a) il contratto di cessione di credito venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla Stazione appaltante;_____

b) la Stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario nel termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di notifica della cessione stessa;_____

c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa._____

Articolo 8

(Oneri e obblighi a carico dell'esecutore del contratto)

Sono a carico dell'esecutore del contratto tutti gli oneri qui appresso indicati che si inten-

dono compensati nell'importo contrattuale: -----

a) adozione nell'esecuzione di tutti i lavori dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi, degli assegnatari presenti negli alloggi durante l'esecuzione dell'appalto, dei terzi nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica; b) acquisizione delle autorizzazioni per occupazioni temporanee, per gli allacciamenti ai pubblici servizi, per la realizzazione di accessi carrabili ed in genere per tutti gli usi occorrenti all'esecutore del contratto per l'esecuzione dei lavori appaltati; c) provvista di energia elettrica per il funzionamento dei macchinari e l'illuminazione del cantiere, fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori e di quella da usare per i lavori, che qualora non assicurata dalla condotta di adduzione si dovrà approvvigionare mediante trasporto con mezzi idonei; d) verifica dei calcoli statici allegati al progetto; e) deposito presso la direzione dei lavori, nei termini prefissi dalla stessa, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera; f) fornitura ed installazione del cartello di cantiere, delle dimensioni, tipo e materiali prescritti dalla direzione dei lavori, secondo le indicazioni fornite dalla Stazione appaltante; g) fornitura e mantenimento in efficienza dei cartelli di avviso e dei fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse indicato dalla Direzione dei lavori, a scopo di sicurezza; h) bonifica, anche a mezzo ditta specializzata, prima dell'inizio dei lavori, della zona di lavoro per rintracciare e/o rimuovere impianti a rete e ordigni bellici ed esplosivi di qualsiasi specie, in modo che sia evitato il danneggiamento degli impianti stessi e assicurata l'incolumità degli operai addetti al lavoro e terze persone; pertanto, in caso di incidente che potesse verificarsi per inosservanza della predetta obbligazione, ovvero per incompletezza e poco diligente bonifica, è sempre responsabile l'esecutore del contratto, rimanendone in tutti i casi sollevata la Stazione appaltante; i) mantenimento del transito pedonale e vei-

colare in condizioni di sicurezza, effettuando le segnalazioni luminose sia diurne che notturne, ed eseguendo tutte le altre opere precauzionali atte ad evitare incidenti e danni alle persone o cose sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori; resta convenuto che, qualora per mancanza, insufficienza od inadeguatezza di segnalazione dei lavori che interessano o limitano la zona riservata al traffico dei veicoli e dei pedoni, dovessero verificarsi danni alle persone o alle cose, l'esecutore del contratto terrà sollevata ed indenne la Stazione appaltante ed il personale dipendente da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria che potesse provenirle da terzi e provvederà a suo carico al completo risarcimento dei danni che si fossero verificati; l) garantire il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette, a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto e alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione appaltante, l'esecutore del contratto non potrà pretendere alcun compenso; m) installazione e mantenimento del cantiere in perfetto stato di agibilità e di pulizia di locali o baracche ad uso ufficio per il personale della Stazione appaltante; detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati, con un arredo adeguato ed essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami; tali obblighi dovranno essere integralmente rispettati anche nel caso in cui, per la natura delle opere da eseguire, si rendano necessarie più installazioni. Sono anche compresi gli oneri per la rimozione, al completamento dei lavori e quelli che dovessero derivare dalla particolare ubicazione del cantiere e dalle eventuali difficoltà di limitazione del traffico

stradale; n) esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne
 sia l'entità, che si rendessero necessari sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere
 da esse gli scavi, le murature e le altre opere da eseguire, sia per provvedere agli esauri-
 menti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni dagli allacciamenti nuovi o già esi-
 stenti o da cause esterne, il tutto sotto la propria responsabilità; o) formazione dei movi-
 menti di terra ed ogni altro onere relativo all'impianto del cantiere attrezzato, in relazione
 all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una per-
 fetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso
 con solido steccato in legno, in muratura, o metallico, secondo la richiesta della Direzione
 dei lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaimento e la sistema-
 zione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e
 delle persone addette ai lavori tutti; p) provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua com-
 pleta responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di de-
 posito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Dire-
 zione dei lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e
 dei manufatti anche se esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre Ditte
 per conto della Stazione appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligen-
 za fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico
 esclusivo dell'esecutore del contratto; q) innaffiamento dei materiali di risulta delle even-
 tuali demolizioni per impedire il sollevarsi della polvere; r) la pulizia quotidiana e lo sgom-
 bero dei materiali di rifiuto lasciati anche da altre ditte; s) osservanza delle norme conte-
 nute nelle vigenti disposizioni sulla polizia mineraria di cui al D.P.R. 09.04.1959, n. 128; t)
 rispondere in ogni caso alla buona riuscita delle opere, anche di quelle eseguite mediante
 l'impiego di materiali forniti dalla Stazione appaltante; nel caso in cui l'esecutore del con-
 tratto avvertisse qualche deficienza in detti materiali, potrà esimersi da ogni responsabilità

solo denunciandolo tempestivamente per iscritto alla Direzione dei Lavori e documentando ufficialmente in pari tempo il proprio asserto mediante presentazione di referti originali rilasciati in merito ai materiali da un competente istituto sperimentale; u) raccolta periodica, con oneri a proprio carico, delle fotografie relative alle opere appaltate, durante la loro costruzione e ad ultimazione avvenuta, che saranno volta per volta richieste dalla direzione dei lavori, stampate su carta fotografica o su supporto informatico, e in ogni caso in modo che sia rilevabile la denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico; v) divieto di valersi direttamente od indirettamente dell'opera di dipendenti e organi amministrativi della Stazione appaltante per l'esecuzione di quanto è stabilito nel presente contratto e di servirsi dei dipendenti stessi per qualunque altra occorrenza; z) spese di pesatura che occorressero; aa) sgombero dal cantiere, entro 15 (quindici) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori, dei mezzi d'opera, degli impianti di sua proprietà e dei materiali di rifiuto lasciati dall'esecutore del contratto o da altre ditte o maestranze e pulizia dell'opera realizzata; ab) custodia e conservazione di qualsiasi materiale di proprietà della Stazione appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, trasporto dei materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla direzione dei lavori; ac) custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo anche con il mantenimento degli scoli delle acque pubbliche ed il transito sicuro, nelle vie e sentieri pubblici e privati antistanti le opere da eseguire; tra tali oneri sono compresi lo sgombero delle nevi, e la realizzazione delle opere a tutela e conservazione dei manufatti dall'azione di agenti atmosferici; è anche compreso l'onere per la protezione dei marmi, delle piastre artificiali e naturali in lastre o blocchi e degli infissi di qualsiasi genere, l'onere per la rimozione di dette opere di protezione a richiesta della D.L.; ad) oneri relativi a prove o analisi, ancorché non prescritte nel C.S.A, ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti a giudizio insindacabile della direzione dei lavori o dell'organo di collaudo; so-

no al contrario a carico della Stazione appaltante gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie ovvero specificamente previsti dal CSA; dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei lavori e dell'esecutore del contratto nei modi più adatti a garantirne l'autenticità; su richiesta della D.L. potranno essere sottoposti a prove, nell'officina di provenienza, anche le tubazioni, i pezzi speciali e gli apparecchi che l'esecutore del contratto fornirà; a tali prove presenzieranno i rappresentanti della Stazione appaltante e l'esecutore del contratto sarà tenuto a rimborsare alla Stazione appaltante le spese all'uopo sostenute; ae) consentire, prima che intervenga il collaudo provvisorio, l'uso anticipato dell'opera, previa richiesta dalla Stazione appaltante a norma dell'art. 230 del Regolamento, senza che l'esecutore del contratto abbia diritto a speciali compensi; af) risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubblica e privata nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amm.ne ed il suo personale. -----

Nell'esecuzione dei lavori l'esecutore del contratto dovrà tenere conto della situazione idrica della zona, assicurando il scarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale, dai tetti e dai cortili. -----

Quando l'esecutore del contratto non adempia a tutti questi obblighi, la Stazione appaltante sarà in diritto (previo avviso iscritto, e restando questo senza effetto, entro il termine fissato nella notifica) di provvedere direttamente per rimuovere gli inadempimenti, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'esecutore del contratto. In caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte dell'esecutore del contratto, essi saranno fatti d'ufficio e la Stazione appaltante si rimborserà della spesa sostenuta in occasione del pagamento della prossima rata di acconto ovvero nel conto finale. -----

Articolo 9

(Obblighi in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza)

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.-----

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del Codice dei contratti.-----

Articolo 10

(Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere)

L'esecutore del contratto ha depositato presso la Stazione appaltante: -----

a) una proposta di integrazione al piano di sicurezza (PIPSC) e di coordinamento (PSC);--

b) il proprio piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.-----

(PIOSC e POS non ancora consegnati)

Nel caso che i lavori vengano consegnati in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, art.32 comma 8 del Codice dei contratti, l'aggiudicatario non può iniziare i lavori finché non abbia provveduto a presentare il piano operativo di sicurezza.-----

L'esecutore del contratto deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, gli aggiornamenti alla suddetta documentazione, ogni volta le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati risultino mutate. -----

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'esecutore del contratto, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.-----

Articolo 11

(Rappresentanza dell'esecutore del contratto e direttore del cantiere)

A norma degli artt. 4 e 6 del DM n. 145/2000, l'esecutore del contratto, qualora non conduca i lavori personalmente, prima della consegna deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle relative attività, mediante atto pubblico da depositare presso la Stazione appaltante. L'esecutore del contratto rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'esecutore del contratto o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. Qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, la Stazione appaltante previa motivata comunicazione ha diritto di esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'esecutore del contratto, senza comportare il riconoscimento di alcuna indennità all'esecutore del contratto o al suo rappresentante.-----

L'esecutore del contratto è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere, ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme in materia, inoltre tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere stesso. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato, prima della consegna, dall'esecutore del contratto ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato di cui sopra.-----

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutti i soggetti raggruppati o consorziati operanti in cantiere, con indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare.-----

Tali soggetti sono a carico dell'esecutore del contratto. L'esecutore del contratto dovrà fornire alla Direzione dei lavori apposita dichiarazione del direttore di cantiere di accettazione dell'incarico. Qualunque variazione disposta dall'esecutore per i soggetti suesposti si deve tempestivamente notificare alla Stazione appaltante, la quale è sollevata da ogni

responsabilità al riguardo.-----

Il direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione, di esigere il cambiamento del direttore del cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza.---

Articolo 12

(Programma di esecuzione dei lavori e cronoprogramma)

L'esecutore del contratto, secondo quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, deve presentare, prima dell'inizio dei lavori, un proprio programma esecutivo dei lavori ai sensi dell'art. 43 comma 10 del Regolamento.-----

Il programma deve essere approvato dalla Direzione Lavori mediante apposizione di un visto entro cinque giorni dal ricevimento. In mancanza del visto nel termine suesposto, il programma si intende accettato, fuorché palesi illogicità o indicazioni erronee manifestamente incompatibili con il rispetto dei tempi di ultimazione.-----

Anche indipendente dal cronoprogramma del progetto esecutivo di cui all'art. 40 dello stesso Regolamento, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e al proprio sistema e organizzazione lavorativa. Il programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. Inoltre deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione.-----

L'esecutore del contratto è tenuto ad attenersi al programma dei lavori come sopra approvato e da esso redatto.-----

Il programma dei lavori proposto dall'esecutore del contratto, nonché l'eventuale cronoprogramma, possono essere modificati o integrati dalla Stazione Appaltante mediante ordini di servizio, ogni qualvolta fosse necessario ai fini di una miglior esecuzione dei lavori.

In caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non imputabili a responsabi-

lità dell'esecutore del contratto, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale differimento della scadenza contrattuale.-----

Eventuali ulteriori proposte di aggiornamento del programma dei lavori, dipendenti da motivate esigenze dell'esecutore del contratto, purché non comportanti modifiche alle scadenze contrattuali, sono approvate dal Direttore dei Lavori, previa verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità.-----

In caso di consegne dei lavori parziali a causa di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili, l'esecutore del contratto è tenuto a predisporre un programma di esecuzione che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili. Realizzati i lavori previsti dal programma, qualora permangano le cause di indisponibilità si applica la disciplina della sospensione e ripresa dei lavori di cui all'art. 158 del Regolamento.-----

Articolo 13

(Subappalto)

L'esecutore del contratto ha l'obbligo di eseguire in proprio tutti lavori previsti nel presente contratto non avendo dichiarato in fase di gara di voler subappaltare o affidare in cottimo opere e lavorazioni.-----

(oppure)

L'esecutore del contratto ha dichiarato in fase di gara che le opere eventualmente da subappaltare o da affidare in cottimo ad impresa in possesso della specifica qualificazione sono le seguenti:-----

1) _____,comprese
nella categoria prevalente OG1, corrispondenti ad una quota del _____ % dell'importo della categoria, calcolata con riferimento al prezzo del contratto d'appalto;-----

La richiesta di subappalto si deve inoltrare alla Stazione appaltante almeno venti giorni

prima della data di effettivo inizio delle relative prestazioni, unitamente al deposito del contratto di subappalto in copia autentica, della documentazione comprovante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice dei contratti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del suddetto Codice.-----

La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, pertanto è fatto obbligo all'esecutore del contratto di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori o ai cottimisti con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.-----

Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo si rimanda all'art. 105 del Codice dei contratti.-----

Articolo 14

(Avvalimento)

L'esecutore del contratto non si è avvalso del disposto di cui all'art. 89 del Codice dei contratti.-----

(oppure)

L'esecutore del contratto al fine di poter soddisfare i requisiti di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti, prescritti nel bando di gara si è avvalso in ... / tutto / in parte dei requisiti di altro soggetto, individuato nell'impresa ausiliaria:

<< >>, con sede legale in .-----

Articolo 15

(Consegna e termine dei lavori)

(eventuale consegna anticipata in via d'urgenza)

Ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del Codice dei contratti i lavori sono stati consegnati e iniziati in via d'urgenza il giorno _____.

Nel giorno, luogo e orario fissato dal direttore dei lavori, comunicato per iscritto all'esecutore del contratto, si dispone la consegna dei lavori. _____.

L'esecutore del contratto deve ultimare i lavori entro il termine di giorni **90** (novanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. Nel detto periodo sono stati compresi, anche i giorni di maltempo, nella misura delle normali previsioni. _____.

Articolo 16

(Varianti in corso d'opera)

Qualora, in corso di esecuzione del contratto, la Stazione Appaltante rilevasse la necessità di ricorrere a delle varianti, non previste nelle opere contrattuali, esse saranno ritenute ammissibili, solo per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 106, comma 1 del Codice dei contratti, nonché dagli articoli del Regolamento ancora in vigore. _____.

Articolo 17

(Danni e sinistri)

Qualora nell'esecuzione dei lavori avvengano sinistri alle persone, o danni alle proprietà, l'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa. _____.

Articolo 18

(Penali)

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'esecutore nel presente contratto, la penale giornaliera da applicare è pari allo 0,3 (zero/tre) per mille dell'importo netto contrattuale. _____.

Articolo 19

(Sospensioni e proroghe)

Sospensioni

La sospensione dei lavori è disciplinata dall'art. 107 del Codice dei contratti. E' ammessa la sospensione dei lavori nei casi e nei limiti fissati dal medesimo articolo.-----

Proroghe

Qualora per cause non imputabili all'esecutore del contratto questo non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito può richiederne la proroga. Se ritenuta giustificata dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, la proroga viene concessa ai sensi dell'art. 107, comma 5 del Codice dei contratti.-----

Articolo 20

(Contabilità dei lavori)

La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione nel libretto delle misure, delle misurazioni rilevate direttamente in cantiere dal direttore dei lavori o dal personale che lo coadiuva, per ciascuna lavorazione eseguita, con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto. Le misurazioni e i rilevamenti sono eseguiti in contraddittorio con l'esecutore del contratto; se rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. Le annotazioni delle lavorazioni eseguite e delle somministrazioni sono trascritte dai libretti delle misure nel registro di contabilità, con le modalità prescritte dall'art. 188 e 189 del Regolamento. Ciascuna partita di lavorazioni è riportata poi nel sommario del registro e classificata, secondo il rispettivo articolo di elenco e di perizia, con indicazione della quantità di ogni lavorazione eseguita e dei relativi importi.-----

Per eventuali categorie di lavori da contabilizzare in economia, contemplati nel presente

contratto, sono inserite nella contabilità secondo le disposizioni dettate dall'art. 179 del Regolamento.-----

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati a corpo, in percentuale secondo gli stati d'avanzamento, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito. Il prezzo è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione appaltante e non soggetto al ribasso di gara.-----

Qualora i lavori facciano capo a fonti diverse di finanziamento, la relativa contabilità sarà effettuata distintamente in relazione ed in rapporto ai diversi quadri economici. I certificati di pagamento devono essere analogamente distinti, anche se emessi alla stessa data.-----

Articolo 21

(Pagamenti in acconto)

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice degli appalti, sul valore del contratto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) da corrispondere all'appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'an-

anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.-----

Nel corso di esecuzione dei lavori sono erogati all'esecutore del contratto, in base ai dati dei documenti contabili e previa acquisizione del DURC sia per l'esecutore che per ogni eventuale subappaltatore pagamenti in acconto dell'importo contrattuale.-----

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) di un importo non inferiore al 25% (venticinque per cento) del corrispettivo contrattuale, compresi gli oneri della sicurezza. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50% (zero/cinquanta per cento) ai sensi dell'art. 30, comma 5 del Codice dei contratti; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione appaltante del certificato di collaudo o regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.-----

Lo stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) viene redatto entro il termine di 45 (quaranta) giorni dal raggiungimento del suddetto importo. Entro i successivi 15 (quindici) giorni, viene rilasciato il certificato di pagamento.-----

Articolo 22

(Ultimazione dei lavori e collaudo)

Ultimazione dei lavori

A seguito della formale comunicazione dell'esecutore del contratto di ultimazione dei lavori, il direttore dei lavori procede ai sensi dell'art.199 del Regolamento. Nel caso sia assegnato un termine suppletivo di cui all'art.199, comma 2, del Regolamento alla scadenza del suddetto termine, il direttore dei lavori deve redigere in contraddittorio con l'esecutore del contratto un verbale di constatazione sullo stato dei lavori.-----

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipata le opere a norma dell'art. 230 del Regolamento.-----

Regolare esecuzione

La Stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori, affida l'incarico di collaudo ai sensi dell'art. 216 del Regolamento. Il responsabile del procedimento trasmette all'organo di collaudo la documentazione prevista dall'art. 217 del Regolamento.-----

L'organo di collaudo, accertata la collaudabilità dei lavori, emette il certificato di collaudo, il quale ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.-----

Qualora la Stazione appaltante, nei limiti previsti dall'art. 102 comma 2 del Codice dei contratti, non ritenga necessario conferire l'incarico di collaudo, si dà luogo al certificato di regolare esecuzione, il quale è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori a cura del direttore dei lavori e confermato dal responsabile del procedimento.-----

Alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione si dispone, con le cautele prescritte e sotto le riserve dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva.-----

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'esecutore del contratto risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo. -----

L'esecutore del contratto deve provvedere alla custodia e alla buona conservazione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

cuzione.-----

Articolo 23

(Conto finale dei lavori e rata di saldo)

A norma dell'art. 200 del Regolamento, il direttore dei lavori compila il conto finale entro il termine stabilito nel Capitolato speciale e con le stesse modalità previste per il S.A.L., provvedendo a trasmetterlo al responsabile del procedimento.-----

Su invito del responsabile del procedimento l'esecutore del contratto deve sottoscrivere il conto finale entro un termine non superiore a 30 (trenta) giorni.-----

Firmato il conto finale o scaduto il termine per la firma, il responsabile del procedimento, entro i successivi 60 (sessanta) giorni, redige una propria relazione finale riservata secondo le modalità previste dall'art. 202 del Regolamento.-----

Il pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria e acquisizione del DURC, sia per l'esecutore che per ogni eventuale subappaltatore, deve essere disposto non oltre 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.-----

Articolo 24

(Divieti)

Il presente contratto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità.---

Articolo 25

(Recesso e altri casi di risoluzione e del contratto)

La Stazione appaltante, con le modalità fissate all'art. 109 del Codice dei contratti, si riserva il diritto di poter recedere in qualunque tempo dal contratto.-----

Articolo 26

(Contenzioso)

Riserve

Le riserve devono essere iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. A pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate. Nel caso in cui il registro di contabilità sia firmato con riserva e l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento, l'esecutore le deve esplicitare, a pena di decadenza, nel termine di 15 (quindici) giorni, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede di aver diritto e le ragioni di ciascuna domanda. La quantificazione è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto. L'importo complessivo delle riserve non può in ogni caso essere superiore al 20 % (venti per cento) dell'importo contrattuale. Non possono essere oggetto di riserva gli aspetti progettuali che, ai sensi del Regolamento, sono stati oggetto di verifica. - Qualora le riserve non siano esplicitate nel modo e nel termine sopraindicato, decade il diritto di far valere in seguito le riserve stesse.-----

Il direttore dei lavori comunica al responsabile del procedimento l'iscrizione delle riserve, trasmettendo la propria relazione riservata. Il responsabile del procedimento valuta l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore.-----

Accordo bonario

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili e ricorrano le condizioni si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario, secondo le modalità prescritte dall'art. 205 del Codice dei contratti. -----

Transazione

Ai sensi dell'art. 208 del Codice dei contratti in caso di contenzioso fra la Stazione appaltante e l'esecutore del contratto le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi.-----

Ove il valore dell'importo oggetto di concessione o rinuncia sia superiore a 200.000 euro è acquisito il parere in via legale di un legale interno alla struttura. La proposta di transazione può essere formulata sia dal soggetto aggiudicatario che dal dirigente competente, sentito il responsabile unico del procedimento. La transazione ha forma scritta a pena di nullità.-----

Articolo 27

(Giurisdizione)

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente agli artt. 205 e 208 del Codice dei contratti, sono di competenza esclusiva del Foro di Cagliari. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.-----

Articolo 28

(Richiamo alle norme legislative e regolamentari)

Ai fini dell'esecuzione del presente contratto e per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle seguenti norme vigenti in materia di lavori pubblici: il Codice dei contratti, il Regolamento approvato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207, per le parti in vigore, il Capitolato generale approvato con D.M. n. 145 del 19.04.2000, per le parti in vigore, e il Codice Civile per la materia contrattuale.-----

Articolo 29

(Patto di integrità e Codice di Comportamento)

L'esecutore del contratto è tenuto al pieno rispetto degli obblighi di condotta previsti nel Patto di integrità di cui alla D. C. S., n. 600 del 21/06/2016 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti e dei dirigenti della Regione Autonoma della Sardegna, adottato con D.G.R. n. 3/7 del 31/01/2014, Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione 2014/2016, emanato in attuazione di quanto previsto dalla D. Lgs n. 165/2001 e legge n. 190 del 2012. La violazione degli obblighi derivanti dal Patto di Integrità e dal Codice di Comportamento costituisce causa di risoluzione contrattuale.-----

Articolo 30

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, la Stazione appaltante informa l'esecutore del contratto che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle norme che disciplinano la materia. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti: personale dipendente della Stazione appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, nello stesso coinvolto per ragioni di servizio; tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.; Autorità Nazionale Anticorruzione; Prefettura; organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta. Il trattamento dei dati potrà avvenire anche mediante strumenti informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti. Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Via Cesare Battisti, 6 – 09123 Cagliari.-----

Articolo 31

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 145 del

19.04.2000, le spese di stipula del presente contratto quali bollo e registro, copia del contratto, documenti e disegni di progetto oltre ai diritti di rogito. L'esecutore del contratto dichiara di averle accettate e di aver provveduto in anticipo al loro deposito mediante assegno circolare non trasferibile emesso da Banca _____, in data _____, n. _____.

Sono altresì a carico dell'esecutore del contratto tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione dei lavori, dal giorno di consegna fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. -----

Articolo 32

(Registrazione del contratto)

Ai fini fiscali le parti contraenti invocano l'art. 40 del d.P.R. n. 131 del 26.04.1986 e richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di contratto di lavori assoggettati all'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.).-----

Articolo 33

(Approvazione del contratto)

Ai sensi dell'art. 33, comma 2 del Codice dei contratti, il presente contratto è soggetto all'eventuale approvazione dell'organo competente della Stazione appaltante, entro (30) trenta giorni dal ricevimento. Decorso detto termine ed eventuali differimenti per richiesta di chiarimenti, il contratto si intende approvato. L'approvazione del presente contratto è sottoposta agli eventuali controlli previsti dall'ordinamento della Stazione appaltante entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento. Il termine può essere interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti, e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. L'organo di controllo si pronuncia entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento dei chiarimenti. Decorsi i termini, il contratto diventa inefficace.-----

Il presente contratto, dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto con firma digitale,

consta di n. 35 facciate di carta debitamente legalizzata, compresi i n. 2 righi della presen-
te pagina. -----

A.R.E.A.	L'ESECUTORE DEL CONTRATTO
_____	_____
<i>(firmato in modalità elettronica)</i>	<i>(firmato in modalità elettronica)</i>